



Unsere Lösung für Sie:

Regel-, Nachweis- und Archivierungssystem für den vorschriftsmäßigen Betrieb von Trinkwasseranlagen in Gebäuden.

Wußten Sie, daß Vermieter, Geschäftsführer oder Vorstände von Wohnungsbaugesellschaften für die Überwachung- und Handlungspflichten sowie die Organisationsverantwortung in einer Trinkwasser-Installation persönlich haftbar sind?

Bei einem Verstoß gegen die anerkannten Regeln der Technik ist im Schadensfall von einer Verletzung der Sorgfaltspflichten auszugehen und kann zu einer Beweislastumkehr zu Ungunsten des Vermieters oder der Wohnungsbaugesellschaft führen, z. B., wenn Inspektionsmaßnahmen oder Inspektionszeiträume nicht eingehalten werden. So eindeutige Vorgaben hat es für die Betreiber von Trinkwasser-Installationen bisher noch nicht gegeben. Eine Trinkwasser-Installation muß „bestimmungsgemäß“ betrieben werden, damit die Wasserqualität erhalten bleibt (u.a. DIN EN 806-5, VDI 6023).

An die Installation und den Betrieb von Trinkwasseranlagen müssen daher besonders hohe hygienische An-

sprüche gestellt werden, denn Trinkwasser ist bekanntlich eines der wichtigsten Lebensmittel überhaupt. Und genauso schnell wie jedes Lebensmittel kann daher auch Trinkwasser verderben, beispielsweise durch Stagnation (stehendes Wasser) oder Verschmutzung.

Verkehrssicherungspflichten nach § 823 BGB ist nur eine der vielen Vorschriften welche den Betreiber dazu fordern, Vorkehrungen zur Gewährleistung der Betriebssicherheit und der Funktionsfähigkeit der in ihren Gebäuden enthaltenen "haustechnischen Anlagen" zu treffen.

Das Rundum-Sorglos-Paket

TriwaLog[®]
Systeme

Mit dem **TriwaLog**[®] Komplettpaket gehen Sie als verantwortlicher Betreiber einer Trinkwasser-Installation auf „Nummer sicher“.

In der aktuellen Trinkwasserverordnung (TrinkwV) wird ausdrücklich auf die Einhaltung des bestimmungsgemäßen Betriebs und auf die fachgerechte Instandhaltung einer Trinkwasser-Installation hingewiesen.

**Entscheiden Sie sich für
Qualität, Know-how und
Sicherheit in Ihrer
Trinkwasser-Installation!**

Die Temperatur Überwachung in der Trinkwasserinstallation bietet den wichtigsten Indikator für die Sicherstellung der Trinkwasserhygiene im bewohnten Haus. Dies ist besonders in Kindergärten, Schulen, Sportanlagen, Altersheimen, Hotels, Krankenhäusern und Mehrfamilienhäusern von hoher Bedeutung.



Ihr Nutzen:

Nachweisführung gem. Ihrer Betreiberpflicht...

- Überwachung und Dokumentation der Betriebsparameter gemäß der Verkehrssicherungspflichten mit automatisierten Betriebsbuch
- regelmäßige Temperaturüberwachung
- temperaturgeführte Volumenstromregelung
- ständiger Zugriff auf alle erfaßten Daten

Zentrale, vernetzte Steuerung...

- flexible Einstellmöglichkeiten wie:
Zirkulations- und Desinfektionstemperatur
Dauer der thermischen Desinfektion
- online lückenlose Parameteraufzeichnung
- Eigenständiges Modul - überall auch ohne vorh. Gebäudeleittechnik einsetzbar

Kontrolle der thermischen Desinfektion...

- Desinfektionstemperatur wird gespeichert
- automatische Protokollierung und Berichtsausgabe

Hohe Zuverlässigkeit...

- Funktionsüberwachung und integrierter Selbst-Check
- Alarmmanagement

Energieeinsparung...

- Prozessführung ermöglicht eine zeitlich und energetisch optimierte thermische

**Jetzt
INFOS
anfordern!**

Sind Sie diesbezüglich an einzelnen der oben stehenden Leistungen oder an unserem Rundum-Service interessiert?

Ihre Anfrage nehmen wir gern entgegen!

**Karl Baumgartner GmbH
Sanitär & Heizung
Innere Uferstraße 10**

fon: 0821/416021
fax: 0821/411414
Email: info@karlbaumgartner.com
Web: www.karlbaumgartner.com

BAUMGARTNER
Sanitär & Heizung



**100
JAHRE**
★ 1912-2012 ★
★ ★ ★